

## Köpolicy – Lägenhetsuthyrning

### *Registrering*

För att söka lägenheter måste du vara registrerad, registrering sker när du gör en intresseanmälan via vår hemsida [www.wikstens.se](http://www.wikstens.se) alt. på vårt fastighetskontor. Du kan registrera dig från och med du fyllt 16 år.

### *Uthyrning*

Du måste vara 18 år fyllda för att skriva hyresavtal.

### *Uppdatering av personuppgifter*

Du är själv ansvarig för att ändra dina personuppgifter samt kontaktuppgifter, som adress, telefonnummer, e-post etc. För att uppdatera dina kontaktuppgifter ska du kontakta fastighetskontoret.

### *Återanmälan*

För att veta att du faktiskt är intresserad och i behov av en lägenhet behöver du uppdatera din intresseanmälan för att behålla din kö plats. Återanmälan kan ske via vår hemsida under rubriken "Intresseanmälan" alt. kontakta fastighetskontoret. För att behålla din kö plats behöver du återanmäla dig var 3:e månad.

Vill du ändra dina tidigare ifyllda val i intresseanmälan t.ex. storlek och område, ska du kontakta fastighetskontoret.

### *Om du får ett erbjudande*

Fördelning av lägenheter sker enligt kötid. De 10 första får ett erbjudande om att titta på lägenheten och ta ställning till om den är intressant. Vissa lägenheter är dock avsedda för speciella målgrupper, t.ex. personer över 55 år.

Har du valt att få erbjudande via e-post skickas erbjudandet endast via e-post. Övriga får erbjudande per brev till den adress som är angiven på intresseanmälan.

Tackar du nej tre gånger på erhållna erbjudanden blir du borttagen från vårt kösystem och tappar din kötid. Detsamma gäller om du inte svarar på ett lägenhetserbjudande.

För att återuppta intresseanmälan vänligen kontakta fastighetskontoret, ny kötid räknas från de tillfälle då du återupptar din intresseanmälan.

### *Om du tackar ja till en lägenhet*

Lägenheten erbjuds i befintligt skick, det är därför viktigt att du tittar på lägenheten innan du svarar. Innan kontraktsskrivning gör vi en kreditkontroll och förvissar oss om att du har en fast inkomst, goda hyresreferenser samt inte belastas av betalningsanmärkningar/skulder hos kronofogden.

Besiktning kommer att ske innan ny hyresgäst tillträder och eventuella åtgärder kommer att utföras efter inflyttning.

