

REGLER ELUTTAG BILPLATS – FÖRTYDLIGANDE AVSEENDE LADDNING AV ELFORDON

För laddning av el-fordon krävs att el-anläggningen uppfyller gällande krav och att platsen i övrigt är lämplig för laddning av elfordon. Vi har under 2021 tittat närmare på våra el-anläggningar, elsäkerhetsverkets krav samt haft samråd med försäkringsbolag och Norrbottens brandsskyddsförening.

Våra befintliga el-anläggningar för bilplatser är byggda för att tillhandahålla el för motorvärmare och kupévärmare (begränsad effekt) till bilar. Säkring per uttag varierar mellan 6-10 amp. El-anläggningarna är inte projekterade och byggda för laddning av el-fordon.

Laddning i vanliga el-uttag s.k. ”schuko-uttag” ökar risken för brand och ska därför inte ske i dessa uttag. En brand i ett laddbart fordon är mer svårsläckt och röken kan vara mer skadlig än vid en vanlig fordonsbrand. En brand i elfordon kan nå en temperatur upp mot 3000 grader till skillnad mot en ”vanlig” bil där det ofta når 1000 grader.

Vidare ska laddning av el-fordon ske i en korrekt installerad laddningspunkt, laddbox eller laddstolpe. Laddning ska inte ske i de motorvärmareuttag som vi idag har på våra bilplatser. Kortvarig och ej regelbunden laddning s.k. ”nödladdning” kan tillåtas i dessa uttag.

Installation av laddstolpe med framdragning av ny el-anläggning är en större investering och har därefter en relativt hög månadskostnad (främst el-abonnemanget). En laddstolpe med ett fåtal nyttjare skulle därför tyvärr innebära en hög månadskostnad för kund.

Mot bakgrund av ovan så är det förnärvarande inte tillåtet att ladda elfordon i våra el-anläggningar. Vi kommer däremot tillåta s.k. ”nödladdning” av elfordon men då endast i fristående garagebyggnad, carports och bilplatser utomhus. D.v.s. inte i centralgarage eller garage i samma byggnad som lägenheter. Med nödladdning menas att ni som hyresgäst kan tillfällig ladda er elbil för att uppnå tillräckligt med el-kapacitet att köra till närmsta laddningsplats för elfordon. För nödladdning ska skriftligt tillstånd tillhandahållas av oss som fastighetsägare. Syftet med tillståndet är att på ett betryggande sätt se laddningens omfattning inom fastighetsbeståndet samt se omfattningen för framtida planering av våra bilplatser. Det skriftliga tillståndet är tillfälligt och i de fall vi gör bedömningen att det finns en risk för el-anläggningen kommer tillståndet att tas tillbaka.

Utvecklingen går fort och nya lösningar kommer löpande. Vi följer självklart utvecklingen och fortsätter titta på olika lösningar. Det kan under 2022 ske ”pilot” projekt inom vårt fastighetsbestånd, men inget är beslutat ännu.

Ska även nämnas att vi initierat ett projekt tillsammans med Bodens Energi, Bodens Kommun och andra större fastighetsägare i Boden. Projektet syftar till att tillsammans skapa snabbbladdare i våra bostadsområden i Boden.

Avslutningsvis gäller dessa regler tillsvidare men omprövas varje år.

Med vänlig hälsning

Dennis Wikstén
VD
Wiksténs Fastigheter



DEN LOKALA SAMHÄLLSBYGGAREN

Adress DROTTNINGGATAN 15
961 35 BODEN

Telefon 0921-138 21
Fax 0921-506 12

Jour 0921-20 19 90

E-post INFO@WIKSTENS.SE
Webb WIKSTENS.SE